

平成26年8月21日

関係各位

秦野市伊勢原市環境衛生組合  
組合長 古谷義幸

プロポーザル技術提案に対する質疑について（回答）

秦野斎場設計事業者選定に係るプロポーザル技術提案に対する質問事項について、次のとおり回答します。

No.	区分	質問事項	回答
1	プロポーザル要領書 P7	プレゼンテーションについて、PCは事務局にて用意すると記載されていますが、パワーポイントの仕様（バージョン、スライドサイズ）が決まっていましたらお教えてください。	パワーポイントの仕様は、次のとおりです。 1 バージョン 2010年版 2 スライドサイズ 4:3 を標準とします。 その他の機種等 1 パソコン(NEC VersaPro VJ15EF-F) 2 ウィンドウズ (Windows 8.1Pro)
2	プロポーザル要領書 P7	プレゼンテーションについて、提出した提案書の内容を補足する囲いや記号等の追記は可能でしょうか。	プレゼンテーション時に説明箇所を示す囲い、番号及び矢印等の記号は認めますが、要領書のとおりアニメーション設定は禁止します。
3	要領書 P 7	ヒアリングの出席者について、【プロポーザル要項書 P 7】(5)プレゼンテーション及びヒアリングについてイ出席者の記載より、管理技術者、各担当技術者、追加業務担当者に当たらないPC操作者の出席は認めていないと考えてよろしいでしょうか。	要領書のとおり「管理技術者、各主任技術者で3名まで」とします。 また、PC操作者の出席は認めておりませんので、PC操作は前記3名の出席者でお願いします。

4	<様式 1>	参加表明書の提出要領について、1つの様式で2ページ以上となる書類は、ホチキスとじ（片面1か所）として提出するものと考えてよろしいですか。	ご質問のとおりとします。 なお、その他の様式も複数枚となる場合は、同様にいたします。
5	<様式 2>	様式2の①斎場と②火葬場の定義の違いをご提示ください。	本様式2において①斎場とは、葬祭施設とします。②は火葬場及び火葬設備を備えた葬祭施設とします。
6	<様式 2>	様式2の同種・類似業務の実績の記載案件数に制限はあるのでしょうか。	特に件数の制限はありません。要領書のとおり「該当する業務を直近順にすべて記載」して下さい。 記載欄が不足した場合は、注意書き等を削除して枠を増やして記載して下さい。
7		様式2について、該当する業務を直近順に全て記載するとありますが、枠は3件になっています。3件以上ある場合は枠を増やして記載すれば宜しいでしょうか。（同様質問、他1）	なお、様式3、様式4の管理技術者、主任技術者の業務実績に記載する案件は、かならず記載して下さい。
8	<様式 3・4>	様式3、様式4について、添付する会社概要の分かる資料は、全員が同じ会社に所属している場合、1部添付すれば宜しいでしょうか。また、本実績を証する契約書等についても、実績が同一の業務の場合、添付する資料の写しは1部で宜しいでしょうか。	ご質問のとおりとします。
9	<様式 3>	様式3（管理技術者の経歴等）について、⑤業務実績の件数を複数記載する場合、欄を増やして記載するものと考えてよろしいでしょうか。	質問No. 6及びNo. 7と同様に記載欄を増やして下さい。

10	<様式 4>	様式 4 (各主任技術者の経歴等)について、記載する主任技術者数が 3 名以上となる場合、様式 2 の書式を変更しないで、2 枚目に記載すると考えてよろしいでしょうか。	質問 No, 6 及び No, 7 と同様に記載欄を増やしてください。
11		様式 4 (各主任技術者の経歴等)について、⑤業務実績の件数を複数記載する場合、欄を増やして記載するものと考えてよろしいでしょうか。	
12	<様式 7>	様式 7 業務の実施方針の枠内に記載されている注意事項は遵守するとして、提案書作成においては (枠を広げるため) 文字を削除してもよろしいでしょうか。あるいは、文字を視認できる大きさまで小さくすることはできるでしょうか。	ご質問のとおり文字を削除してください。文字のサイズは要領書のとおり 10.5 ポイントとします。
13	<様式 7> <様式 1 1 - 1 ~ 3 >	様式 7 業務の実施方針、及び様式 1 1 - 1 ~ 3 技術提案書の紙面の下にページが記載されていますが、提出時は記載なしとしてもよろしいでしょうか。	ページ番号は、ご質問のとおりとします。 様式 7 の業務の実施方針は、課題 1 と課題 2 が区画線等で明確に区分できれば枠を広げる又は削除できるものとします。その際、各々の課題記載個所に課題名を明記してください。 様式 1 1 - 1 ~ 3 の技術提案は、注意書きの削除及び枠位置変更、削除を認めますが、技術提案の課題番号と課題内容、技術提案提出者番号欄を様式上部に枠をつけて記載してください。 なお、どの様式もプリンターの印刷範囲を超える部分に記載内容がかからないよう注意してください。(用紙の周囲 5mm は印刷できません)
14		様式 7 業務の実施方針、及び様式 1 1 - 1 ~ 3 技術提案書の枠位置は変更しても (枠を広げても) よろしいでしょうか。	

15	<様式 12・13>	様式 12・13 について要領等に記述がありませんが、どのように(提出期日、部数等)提出すればよろしいのでしょうか。(同様質問、他 1)	様式 12・13 については、審査対象外とし参考として技術提案書の提出者に提出を求めるものです。提出期日は、技術提案書の提出期限の 10 月 15 日(水)午後 5 時まで、部数は 1 部とします。
16	<様式 12>	様式 1 2 概算ランニングコストについて、メンテナンス等の維持管理費も含まれますとありますが、これはエレベータや受水槽などの法定点検などの費用と考え、修繕費や清掃費用などは含まないと考えて宜しいでしょうか。修繕費を含む場合、金額が年度により大きく変わるため、算定の条件をご提示ください。(新築後 15 年間の平均値など)	ご質問のとおり清掃費用は除きます。 ただし、照明器具、ランプ等の交換等消耗品類、機器類の交換費用、修繕費は含まれます。そのため、算定条件として新築後 15 年間の平均値として記載してください。
17	<様式 13>	様式 1 3 における設計料欄は、消費税を含んだ数字を記載するのでしょうか。	消費税を含んだ額とし、消費税率は、8%とします。 なお、②概算建設工事費の表中タイトル行に「設計料(千円)」とありますが「概算建設工事費(千円)」と訂正し、消費税率は 10%で記載してください。
18	<様式 13>	様式 1 3 概算建設工事費について、現在、建設費は上昇傾向にあり、将来の予測が難しい状況です。概算工事費は、基本計画の概算工事費と同じ水準となる平成 24 年度の単価水準で算出して宜しいでしょうか。	本計画の工事着手時期は、平成 28 年度と考えております。そのため建設費の上昇も検討しなければならないと考えており、概算建設工事費は、現状の単価水準で算出してください。なお、要領書に示した整備事業費は、平成 24 年度の参考価格ですので、これを上回る場合は、特記事項欄等に理由を書き添えてください。

19	増築・改修計画の概要	<p>増築・改修計画の概要 3 (3) オ 外構工事に、擁壁等工作物と有りますが、既存の擁壁を改修する必要のない計画であれば、原則として既存の擁壁は改修しないで利用すると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>本計画敷地外で近接地（現況畦畔）に高さ5m程度、距離60m程度の間知石積み擁壁を施工することで設計業務に含めています。ただし、概算建設工事費には含めないものとし、また、既存擁壁については、ご意見のとおりとします。</p>
20	増築・改修計画の概要	<p>増築・改修計画の概要 3 (4) 整備事業費について、建設工事費は約17億円とありますが、公表されています基本計画（詳細版）参考資料④のB案を拝見しますと、直接工事費合計から火葬炉新設の整備費を除き、共通仮設、諸経費、消費税を考慮しますと、1,739,253千円となります。これを概算工事費の指標値と考えると宜しいでしょうか。</p>	<p>ご意見のとおりとします。</p>
21	増築・改修計画の概要	<p>建設工事費について、基本計画（詳細版）47ページに、「概算工事費については、平成24年度の参考価格であり平成25年度から景気の回復基調に伴う金利や工事費の上昇が予想されるため、今後の動向に注意する必要がある。」との記載があります。</p> <p>今回提示いただいた建設工事費の約17億円は、平成24年度時点の概算工事費であり、物価変動に伴う建設費の変動は、今後考慮されると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>近年の建設費上昇に関する情報を考慮すると、基本計画で示した建設工事費を見直すことも必要であると考えられますが、基本設計において、より具体的な検討を行い、必要性を確認したいと考えております。</p>

22	増築・改修計画の概要	<p>増築改修計画の概要 P 4</p> <p>(6) 設計業務内容 について、ボーリング調査、測量調査は別途業務と考えてよろしいですか？</p>	<p>測量については、参考として示した測量図等を使用しますので新たに作成する計画はありません。内容に不足ある場合は、本設計業務委託の範囲内で補足してください。また、ボーリング調査委託については、本組合が設計、発注いたしますが、調査位置等については基本設計に合わせる必要があるため、助言を求めるものです。</p>
23	増築・改修計画の概要	<p>秦野斎場増築改修計画の概要 P 5</p> <p>(6) 設計業務内容 について、河川法、砂防法に関する申請の補助とあります。</p> <p>申請の概要と補助業務の概要をお知らせください。</p>	<p>基本計画 P11 (4) イウに記載したとおり両区域内に工作物等を築造等する場合、手続き、調整が必要になり、申請等の図面作成（設計図を申請用に修正する作業）、打ち合わせ及び調整時に同席し助言するなどの業務が必要になると考えています。</p>
24	参考資料	<p>用地実測図にある地番 1009-5、及び符号(A)1006 の内は、敷地内かつ都市計画決定を終えた区域内と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>ご意見のとおり。なお、境界画定図の 169、619、620 の各ポイントに囲まれた用地は、神奈川県から借地をし、都市計画決定の区域内としていますので、本計画敷地に含めております。</p>
25	参考資料	<p>境界確定図について、敷地周辺に高低差の表示があります。高低差の分かる資料があればお知らせください。</p>	<p>高低差測量は実施しておりません。敷地西側は約 5m の高低差があります。</p>
26	その他	<p>敷地等の状況確認について、敷地等の現地確認は可能でしょうか。可能であれば手続き方法をお知らせください。</p>	<p>友引の日は午前 8 時半から午後 5 時まで、これ以外の日は午前 8 時半から午前 10 時と午後 4 時から午後 5 時までの時間帯は現地確認が可能です。ご希望がありましたら、事前に葬祭施設班にご相談ください。</p>

27	基本計画	基本計画 P 67 代替進入路について、代替ルート <sup>の</sup> 形状、進入位置などの検討候補案があればお知らせください。	現時点でお知らせできる案はありません。貴社の考えをご提案ください。
28	基本計画	基本計画 資料編 ③ 秦野斎場計画案及び長期改築計画比較表について、既存躯体の評価方法及び棟別概要に「躯体補強」の記述があります。  それぞれどのような躯体補強を想定しているのか、その位置と補強方法をお知らせください	基本計画 P35 7 「既存躯体利用にあたっての構造評価」に記載されています。
29	基本計画	基本計画 P 42 既存待合棟の改修について  会議室横に「管理業務」と記載のある室名があります。どのような用途の部屋かお知らせください。	基本計画 P41 面積表にあります管理業務員控室を示しております。
30	基本計画	基本計画 P 41 表 14 について  火葬炉の燃料は、プロポーザル時点ではオイル系燃料とし、基本設計にて比較検討すると考えてよろしいでしょうか。	火葬燃料は白灯油を使用します。ただし、火葬燃料以外の施設等に使用するエネルギーは、未定のため、本斎場に適した方法をご提案ください。
31	基本計画	周辺のインフラについて  上水、下水、電気、ガスの状況をお知らせ下さい。	基本計画 P 13 3「インフラ調査と対応」及び資料編②現地調査表をご覧ください。